Vastgoed Ned.

TE KOOP
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

INFORMATIE
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG

STARTERS EN/OF GEZINNEN OPGELET! RUIME 2-LAAGSE BOVENWONING MET 3 SLAAPKAMERS, BADKAMER MET LIGBAD EN SEPARATE DOUCHE, BALKON EN RIANT DAKTERRAS MET WEIDS UITZICHT!

KARAKTERVOLLE WONING MET VOLOP POTENTIE
Deze ruime woning biedt ontzettend veel mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Met maar liefst drie slaapkamers is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer.

De woning beschikt bovendien over mooie karakteristieke details. Zo zijn de originele glas-in-lood bovenramen behouden en voorzien van voorzetramen, waardoor er sprake is van dubbele beglazing zonder dat de authentieke uitstraling verloren is gegaan. Ook de originele en-suitedeuren zijn nog aanwezig en geven de woning extra sfeer en karakter.

GENIETEN VAN BUITENLEVEN MET WEIDS UITZICHT
Het royale dakterras op het noordwesten biedt een heerlijke plek om buiten te ontspannen. Dankzij de vrije ligging geniet u hier van een weids uitzicht over de wijk. Door de afmeting van het terras is er voldoende ruimte voor een gezellige borrel, een etentje in de buitenlucht of om aan het einde van de dag rustig van de zonsondergang te genieten.

CENTRALE LIGGING EN UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID
De woning ligt in het populaire Laakkwartier met alle voorzieningen op loopafstand: supermarkten, winkels, scholen en openbaar vervoer. U bereikt snel de uitvalswegen (A4, A12, A13) en stations als Holland Spoor of Den Haag Centraal.

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1931;
• Erfpacht; Eeuwigdurend uitgegeven op 01-01-2013 vastgelegd in obligatoire overeenkomst, AB 1986, herz. 1993 versie 2008 zijn van toepassing. De canon en beheerkosten zijn eeuwigdurend afgekocht:
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 117,6 M2;
• Energielabel D, geldig tot 16-01-2035;
• Dakterras van 37,6m2 gelegen op het noordwesten;
• Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en deels houten kozijnen met dubbel glas;
• Elektra: 8 groepen, 1 aardlekschakelaar + 1 hoofdschakelaar;
• Cv-ketel merk: Intergas;
• Actieve VvE 2/4e aandeel, € 150,40 bijdrage per maand, opgebouwde reserve 31-12-2025 € 7.071,50;
• Parkeren: gratis tot 18.00 uur, daarna middels bewoners- en bezoekerspas via Gemeente Den Haag;
• Op enkele minuten loopafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen en nabij het treinstation Holland Spoor en uitvalswegen A4 en A12.

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering in overleg;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Goeverneurlaan 463 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG







FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG



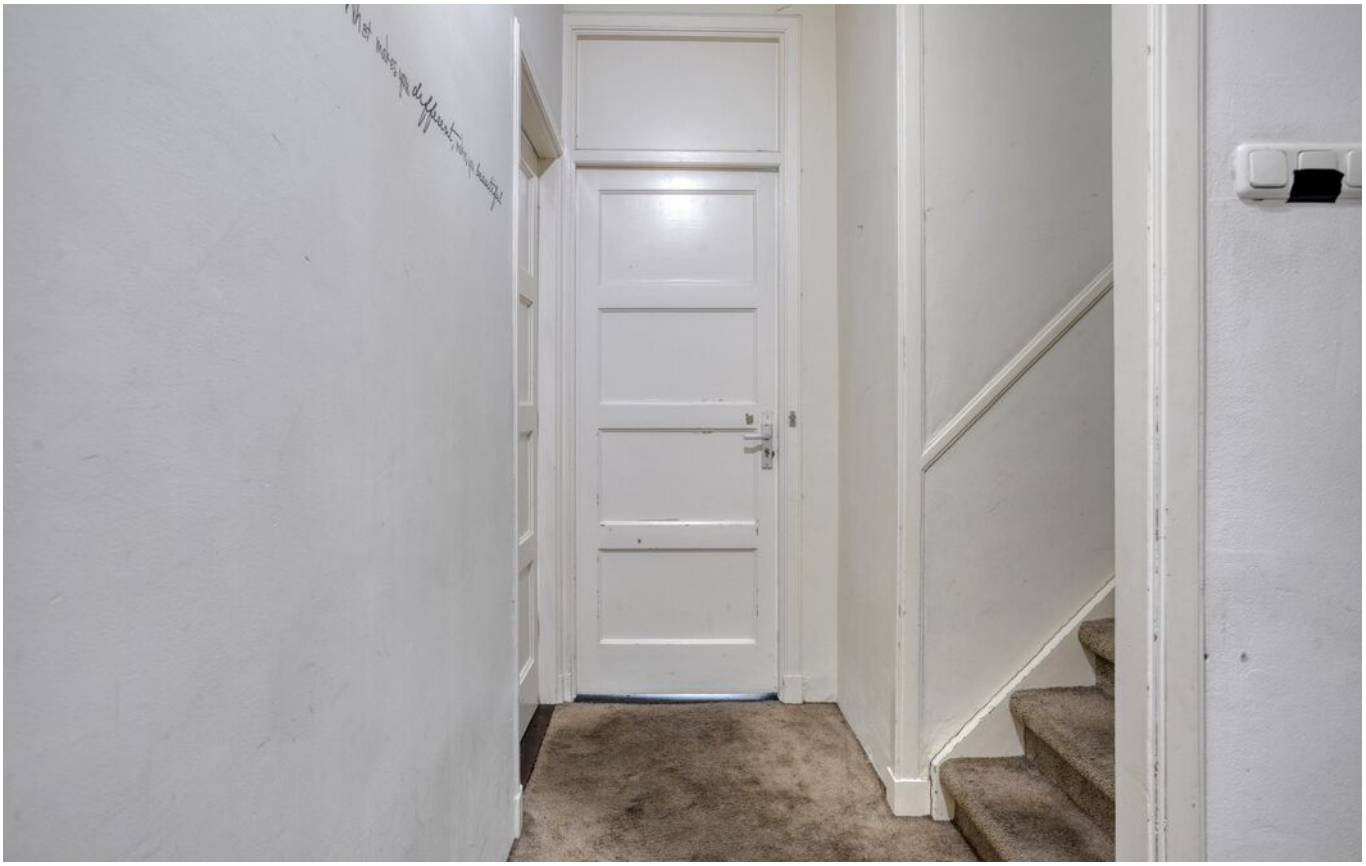


FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG







FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





FOTO'S
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG





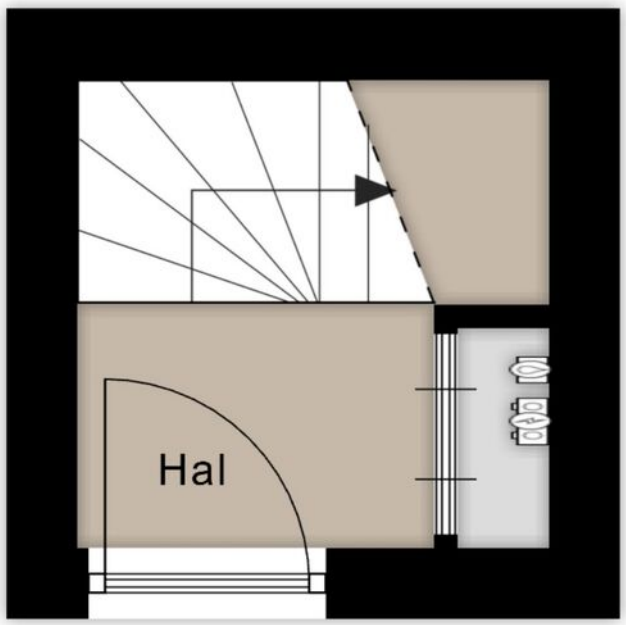






PLATTEGROND ENTREE
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG

1.99 m



1.98 m

0.93 m - 0.95 m

1.51 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 1STE WOONLAAG
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG

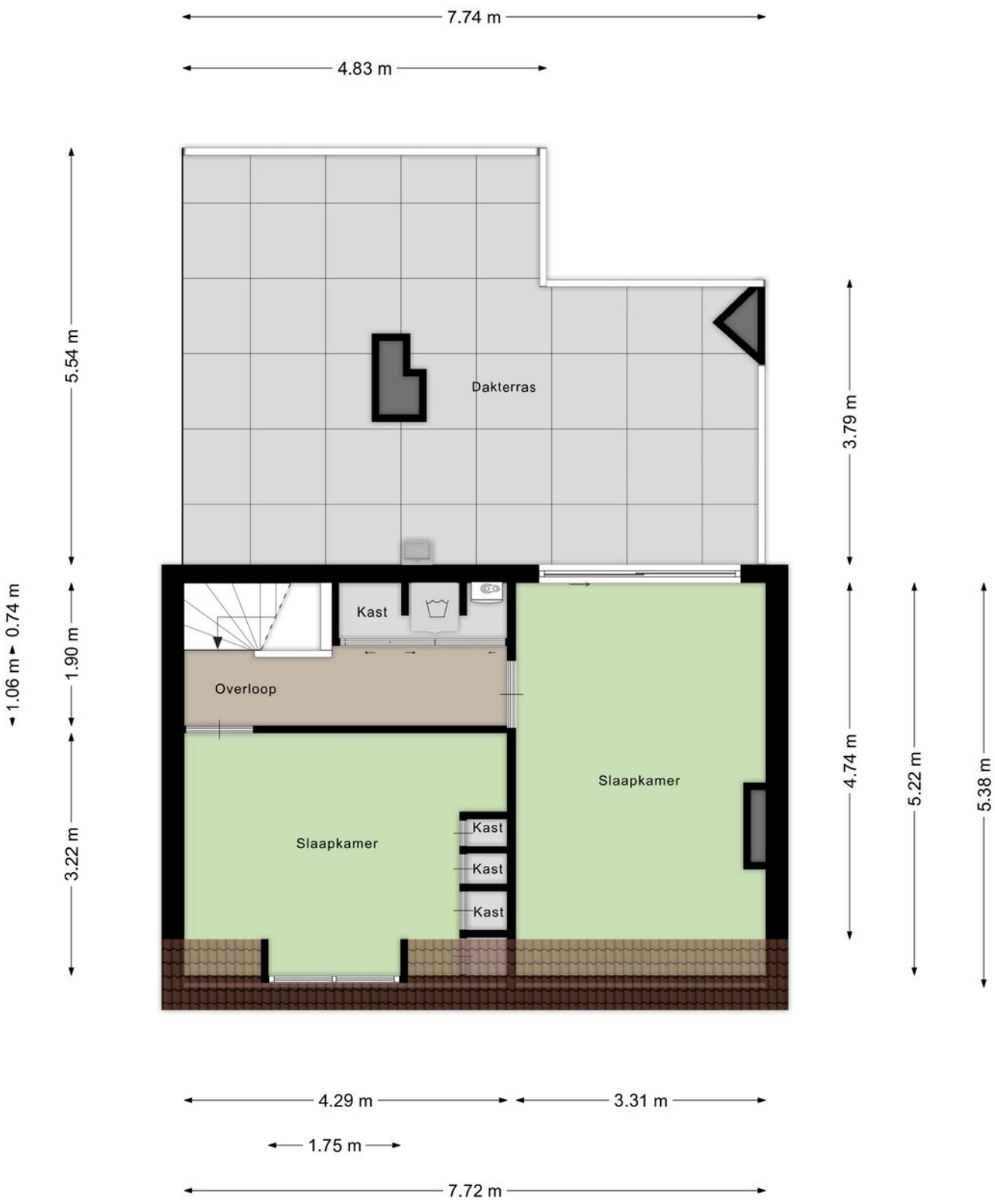


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vastgoed Ned.

PLATTEGROND 2E WOONLAAG

GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 150,42
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1931
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	203 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	117,6 m²
Inhoud	388 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	40,7 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Locatie	

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij

Energieverbruik	
Energielabel	D

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

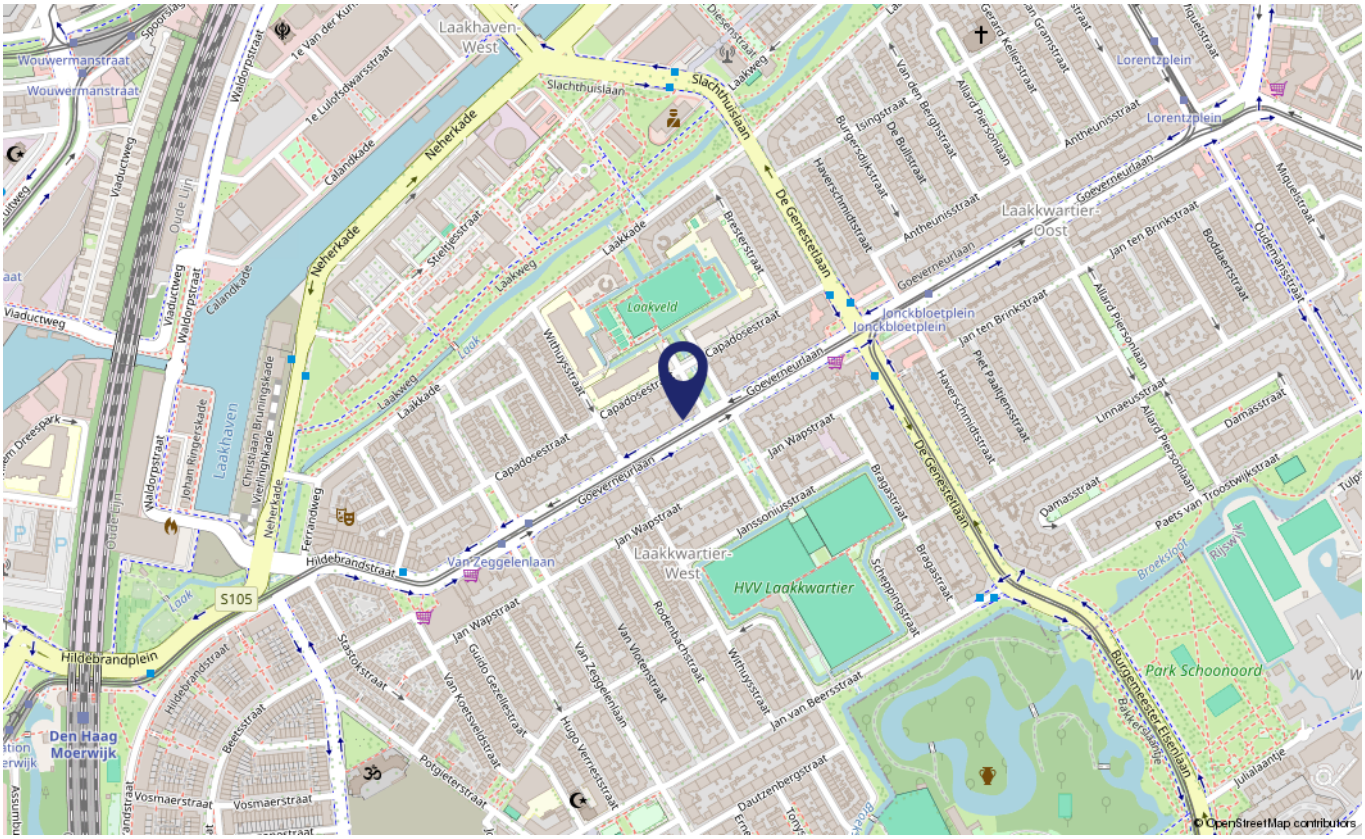
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

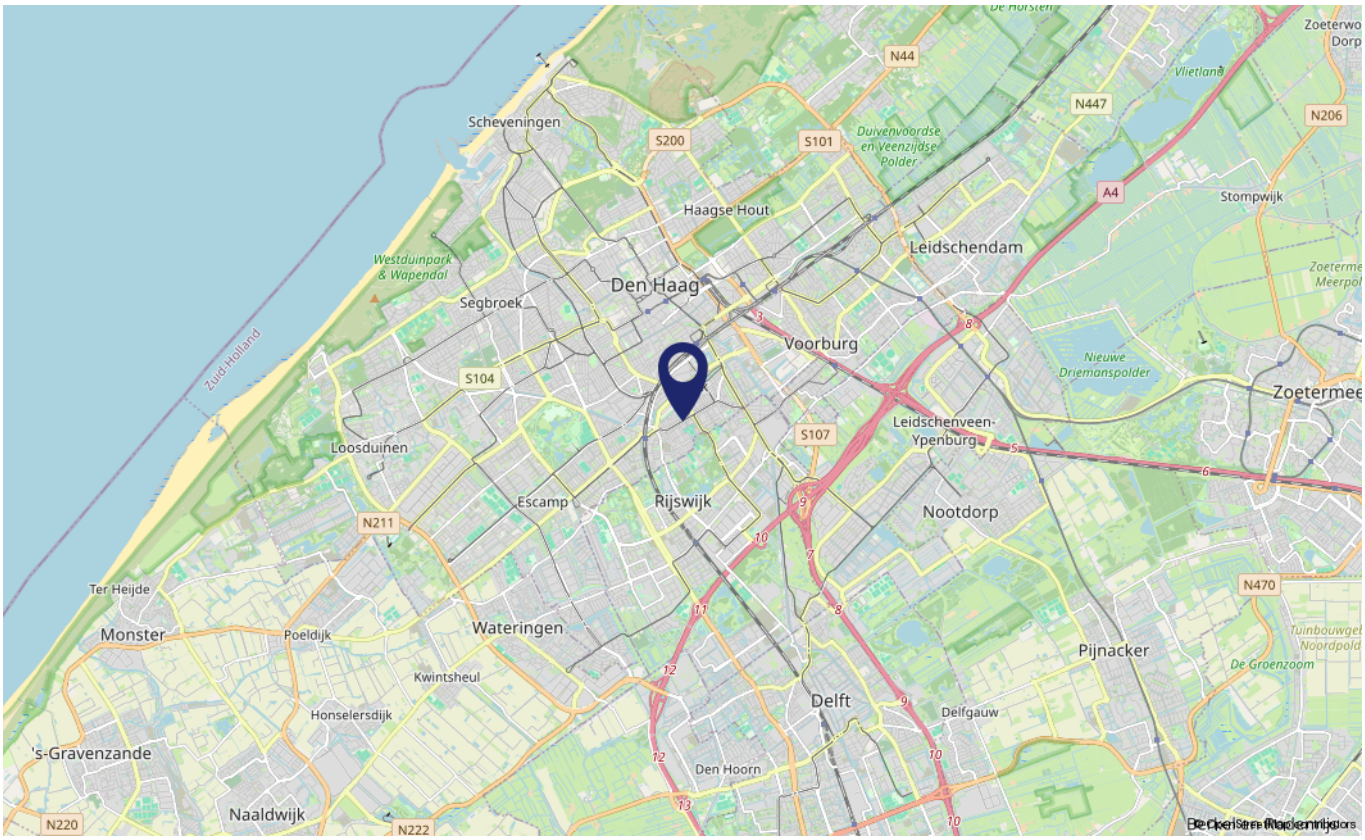
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht

GOOGLE KAARTEN
GOEVERNEURLAAN 463
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Goeverneurlaan 463, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Ivana Bremer & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.